



Legende

Art der Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 1 bis 15 BauNVO)

GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 16 bis 21a BauNVO)

siehe Nutzungsschablone:

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	
GH = maximale Gebäudehöhe über Normalnull (NN)	

Bauweise und überbaubare Grundstücksflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 22 BauNVO)

- Baugrenze
- a abweichende Bauweise

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Bahnanlagen (nachrichtlich gem. § 9(6) BauGB)

Flächen mit Geh- und Fahrrechten

(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

- Leitungsrecht zugunsten Ver- und Entsorgungsträger

Sonstige verbindliche Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplan

Unverbindliche Planzeichen

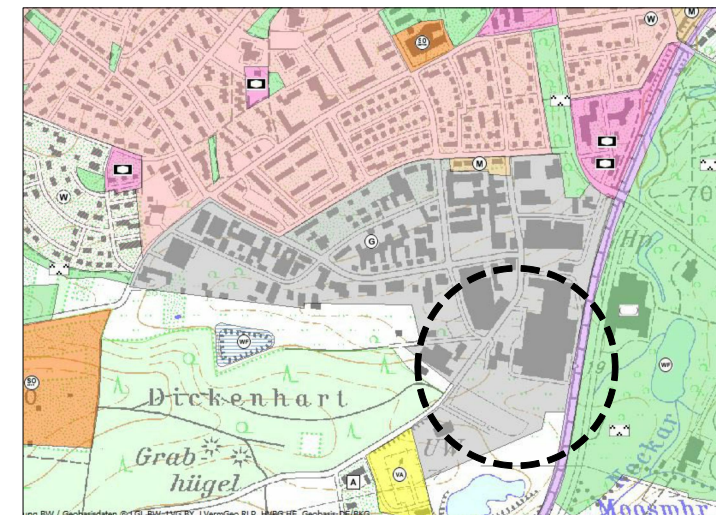
- Höhen über NN im Bereich Siederstraße (Quelle: Auszug aus dem Kanalkataster / GIS vom 14.02.2024)

Außerkräfttreten bisheriger Rechtsvorschriften:

Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplans treten alle bisherigen

bauplanungsrechtlichen Festsetzungen außer Kraft.

Auszug (unmaßstäblich) aus dem Flächennutzungsplan 2009 der Verwaltungsgemeinschaft Villingen-Schwenningen, rechtswirksam seit 28.02.1998



Aufstellungsverfahren

§ 2 Abs. 1 BauGB Aufstellung	Der Aufstellungsbeschluss wurde gefasst am: _____ Ortsüblich bekannt gemacht am: _____
§ 3 Abs. 2 u. § 4 Abs. 2 BauGB	Öffentliche Auslegung des Entwurfes Dem Bebauungsplanentwurf mit den örtlichen Bauvorschriften wurde zugestimmt und seine Offenlage beschlossen am: _____ Ortsüblich bekannt gemacht am: _____ bis _____ Die Offenlage erfolgte in der Zeit vom: _____ bis _____ Die Behörden wurden über die Offenlage informiert mit Schreiben vom: _____
§ 10 BauGB, u. § 4 GemO	Satzung Die fristgemäß vorgebrachten Anregungen und Bedenken und die Stellungnahmen der Behörden wurden durch den Gemeinderat geprüft und abgevoen am: _____ Der Bebauungsplan mit den örtlichen Bauvorschriften wurde als Satzung beschlossen am: _____ Villingen-Schwenningen, _____
	gez. Detlev Bührer 1. Beigeordneter, Bürgermeister
§ 10 BauGB, § 4 GemO Inkrafttreten	Der Satzungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht am: _____ Das Ergebnis der Abwägung wurde den Personen und Behörden, die Anregungen vorgebracht haben, mitgeteilt mit Schreiben vom: _____

Rechtsgrundlagen
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 294)
BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 3. Juli 2023 (BGBl. I S. 176) m.W.v. 07.07.2023
Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05. März 2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2023 (GBl. S. 422)
Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27. Juni 2023 (GBl. S. 229,231)

Katasterunterlagen Die Kartengrundlage stimmt mit der Katastergrundlage überein Stand: 2023
§ 1 Abs. 2 PlanzV

gez. Steffen Wölfel
Stadtvermessungsdirektor

Planbearbeitung Stadtplanungsamt der Stadt Villingen-Schwenningen SB: Herr Woyzella

gez. Kirsten Hellstern
Amtsleiterin



Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften gemäß § 74 Landesbauordnung (LBO)

"Dickenhardt - 4. Änderung"

im Stadtbezirk Schwenningen

Dieser Bebauungsplan und die Satzung über örtliche Bauvorschriften sind unter Einhaltung der im Baugesetzbuch und in der Landesbauordnung (LBO) vorgeschriebenen Verfahren zur Aufstellung von Bebauungsplänen und zur Aufstellung von Satzungen über örtliche Bauvorschriften nach dem Willen des Gemeinderates zustande gekommen.

Villingen-Schwenningen,

gez. Detlev Bührer
Erster Bürgermeister

Stadtplanungsamt

Datum	Zeichen
gezeichnet: 14.05.2024	S. Frommer



Villingen-Schwenningen,

Amtsleiterin
gez. Kirsten Hellstern

ohne Maßstab

Stat. Nr.

Dateiname: 13742bbp-A3

Blattgröße: 420 x 297