



Brigachtal, Dauchingen, Mönchweiler, Niedereschach, Tuningen, Unterkirnach, Villingen-Schwenningen



**Flächennutzungsplan 2009
61. Änderung
Stadt Villingen-Schwenningen,
Ortsteil Tannheim
"Unterer Rain"**

VORENTWURF

Datum	Zeichen	Datum	Zeichen
gezeichnet : 23.01.2024	Mü	geändert :	
geändert : 21.03.2024	Mü	geprüft :	

Villingen-Schwenningen, Amtsleiterin gez. Kirsten Hellstern	
Maßstab 1 : 5 000	
6101-Ta-Unterer Rain.dwg	Blattgröße: in Millimeter 297 x 1 180

Verfahrenshinweise:

§ 2 Abs. 1 BauGB	Aufstellung Der Aufstellungsbeschluss wurde gefasst am: Ortsüblich bekannt gemacht am:	00.00.2024 00.00.2024
§ 3 Abs. 1 BauGB u. § 4 Abs. 1 BauGB	Frühzeitige Beteiligung zur Flächennutzungsplanänderung Der Flächennutzungsplanänderung wurde zugestimmt und ihre frühzeitige Beteiligung beschlossen am: Ortsüblich bekannt gemacht am: Die Offenlage erfolgte in der Zeit vom: Die Behörden wurden über die Offenlage informiert mit Schreiben vom:	00.00.2024 00.00.2024 00.00.2024 bis 00.00.2024 00.00.2024
§ 3 Abs. 2 BauGB u. § 4 Abs. 2 BauGB	Öffentliche Auslegung Der Flächennutzungsplanänderung wurde zugestimmt und ihre Offenlage beschlossen am: Ortsüblich bekannt gemacht am: Die Offenlage erfolgte in der Zeit vom: Die Behörden wurden über die Offenlage informiert mit Schreiben vom:	00.00.2024 00.00.2024 00.00.2024 bis 00.00.2024 00.00.2024
§ 6 BauGB	Feststellungsbeschluss Die fristgemäß vorgebrachten Anregungen und Bedenken und die Stellungnahmen der Behörden wurden durch den Gemeinsamen Ausschuss geprüft und abgewogen am: Die Flächennutzungsplanänderung wurde im Gemeinsamen Ausschuss festgestellt am:	00.00.2024 00.00.2024
§ 6 Abs. 5 BauGB	Wirksamkeit Die Genehmigung wurde ortsüblich bekannt gemacht am: Das Ergebnis der Abwägung wurde den Personen und Behörden, die Anregungen vorgebracht haben, mitgeteilt mit Schreiben vom:	..... .....
	Villingen-Schwenningen, den	

Rechtsgrundlagen:

BauGB	Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23. August 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221).
BauNVO	Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).
PlanZV 90	Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
BNatSchG	Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08. Dezember 2022 geändert worden ist.
GemO	Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, 698), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27. Juni 2023 (GBl. S. 229, 231).

Ausfertigung:

..... Antrag auf Genehmigung der 61. Änderung des FNP 2009
 Amtliche Bekanntmachung der Genehmigung durch das Regierungspräsidium Freiburg (Genehmigung siehe unten)
 Wirksamkeit der 61. Änderung des FNP 2009 mit der letzten amtlichen Bekanntmachung

.....	Datum	Unterschrift	Dienstsiegel
Im Auftrag Matthias Schöne Stadtplanungsamt VS	.....	.....	.....

Ausfertigung und Genehmigung

Der textliche und zeichnerische Inhalt des Flächennutzungsplanes mit dem Stand vom 00.00.2024 stimmt dem Feststellungsbeschluss vom 00.00.2020 überein. Die maßgebenden Anforderungen des BauGB wurden in verfahrens- und materiel rechtlicher Art beachtet und angewendet.

.....	Datum	Unterschrift	Dienstsiegel
Verwaltungsgemeinschaft Villingen-Schwenningen Jürgen Roth Oberbürgermeister Vorsitzender des Gemeinsamen Ausschusses	.....	.....	.....

Bearbeitung + Koordination

.....	Datum	Unterschrift	Dienstsiegel
Detlev Bühler Bürgermeister, Dezernat II Villingen-Schwenningen	.....	.....	.....
Kirsten Hellstern Amtsleiterin Stadtplanungsamt Villingen-Schwenningen	.....	.....	.....

Genehmigung

.....	Datum	Unterschrift	Dienstsiegel
Regierungspräsidium Freiburg im Breisgau Referat 21, Raumordnung, Baurecht und Denkmalschutz	.....	.....	.....

Legende

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

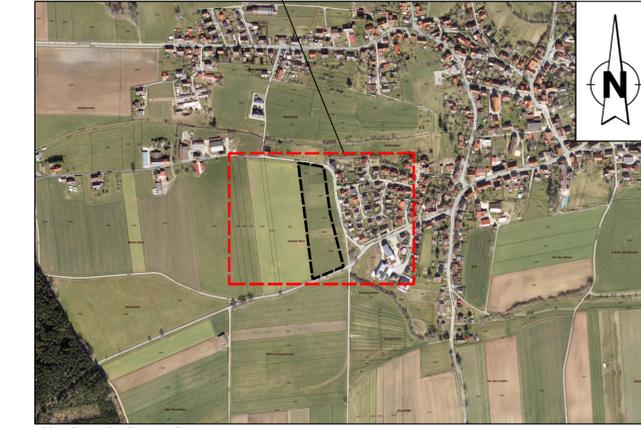
- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Änderungsbereiches

Detaillansicht M. 1 : 7 500



Bildquelle: Stadt Villingen-Schwenningen

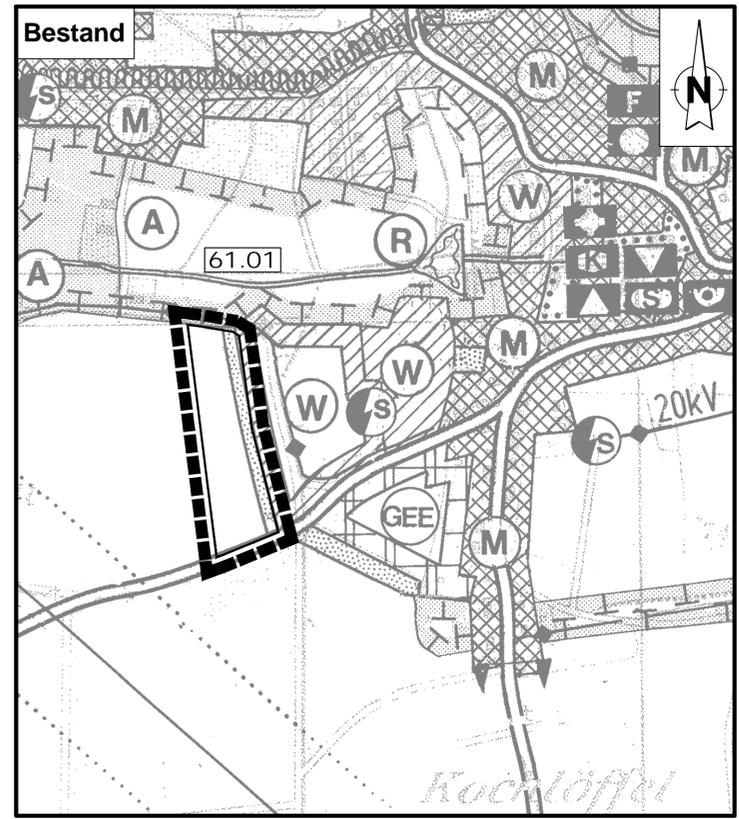
Übersichtsplan M. 1 : 10 000



Bildquelle: Stadt Villingen-Schwenningen

VS-Tannheim

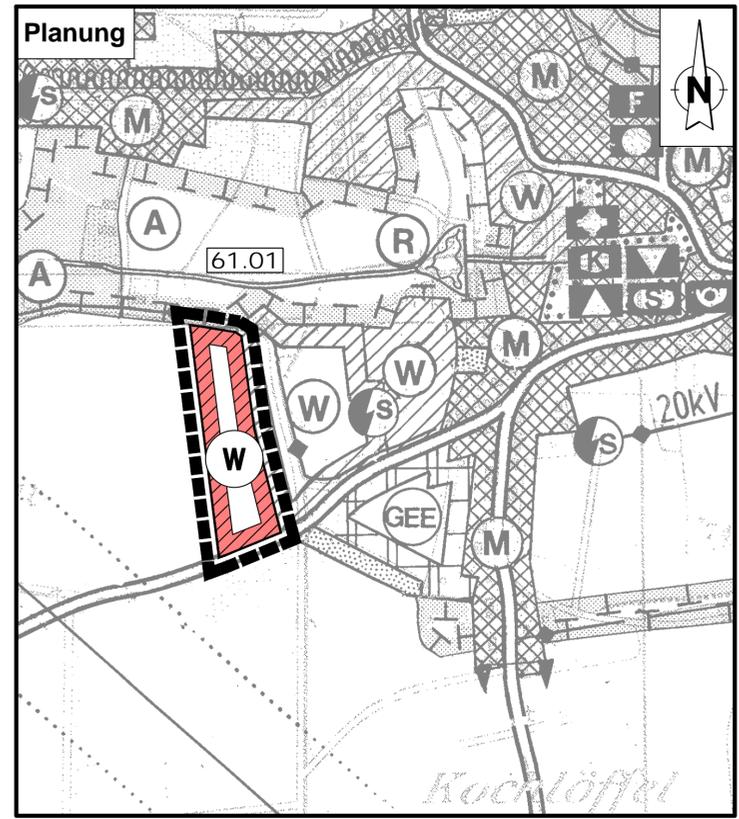
61. Änderung des Flächennutzungsplans 2009
Verwaltungsgemeinschaft Villingen-Schwenningen
Maßstab 1 : 5.000



Nr.	Art der Änderung	Gewinn / Lokalität	Alte Nutzung	Neue Nutzung	Größe (ha)
61.01	Neuplanung	Unterer Rain	Landwirtschaft (B) Grünfläche (B)	W-Fläche (P)	- 1,4 - 0,4 + 1,8

VS-Tannheim

61. Änderung des Flächennutzungsplans 2009
Verwaltungsgemeinschaft Villingen-Schwenningen
Maßstab 1 : 5.000



Nr.	Art der Änderung	Gewinn / Lokalität	Alte Nutzung	Neue Nutzung	Größe (ha)
61.01	Neuplanung	Unterer Rain	Landwirtschaft (B) Grünfläche (B)	W-Fläche (P)	- 1,4 - 0,4 + 1,8