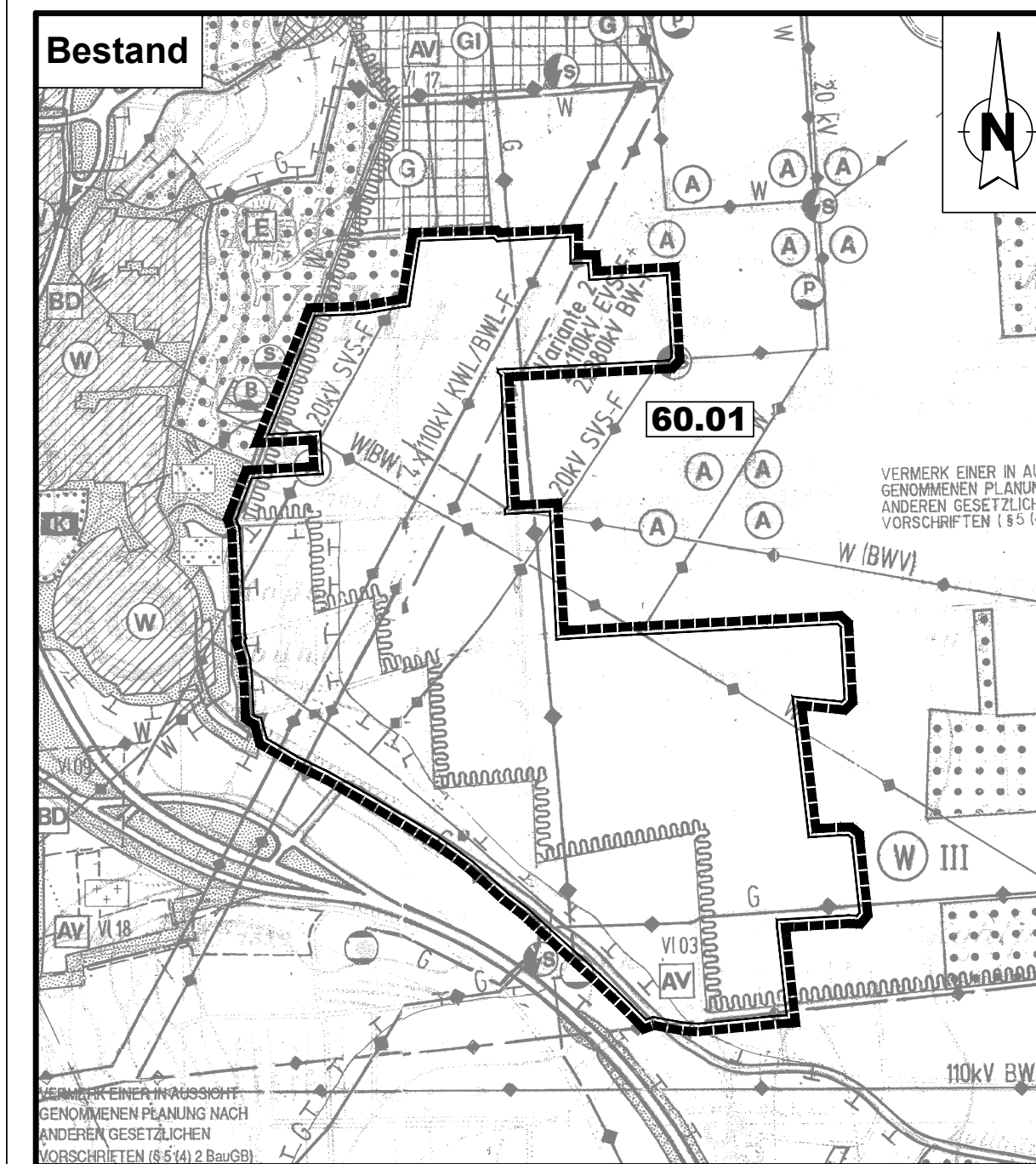


VS-Zentralbereich

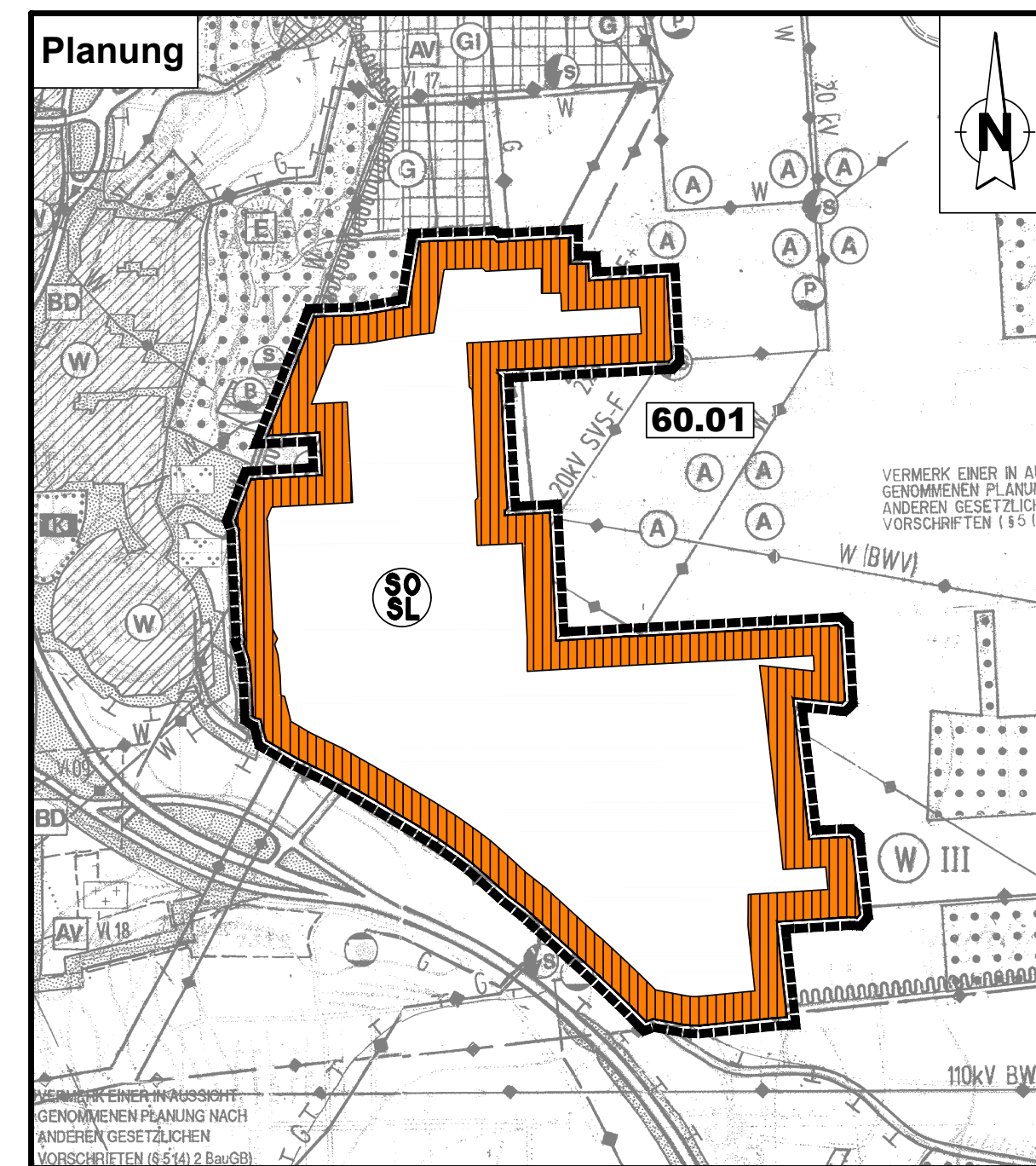
60. Änderung des Flächennutzungsplans 2009
Verwaltungsgemeinschaft Villingen-Schwenningen
Maßstab 1 : 10.000



Nr.	Art der Änderung	Gewinn / Lokalität	Alte Nutzung	Neue Nutzung	Größe (ha)
60.01	Neuplanung	Zentralbereich Bertholdshöfe	Landwirtschaft (B)	SO-Solarenergie (P)	- 77,0 + 77,0

VS-Zentralbereich

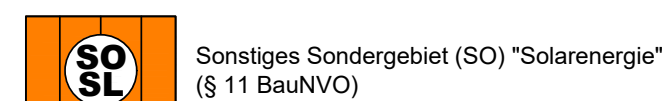
60. Änderung des Flächennutzungsplans 2009
Verwaltungsgemeinschaft Villingen-Schwenningen
Maßstab 1 : 10.000



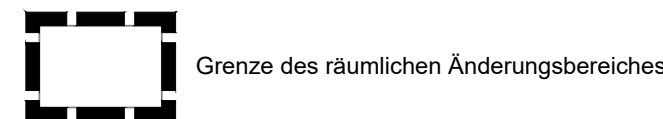
Nr.	Art der Änderung	Gewinn / Lokalität	Alte Nutzung	Neue Nutzung	Größe (ha)
60.01	Neuplanung	Zentralbereich Bertholdshöfe	Landwirtschaft (B)	SO-Solarenergie (P)	- 77,0 + 77,0

Legende

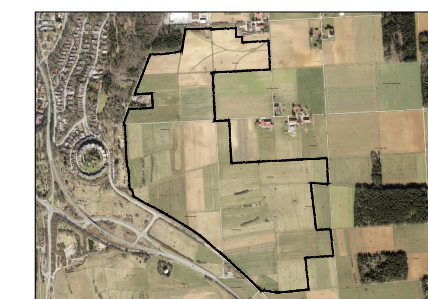
Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)



Sonstige Planzeichen

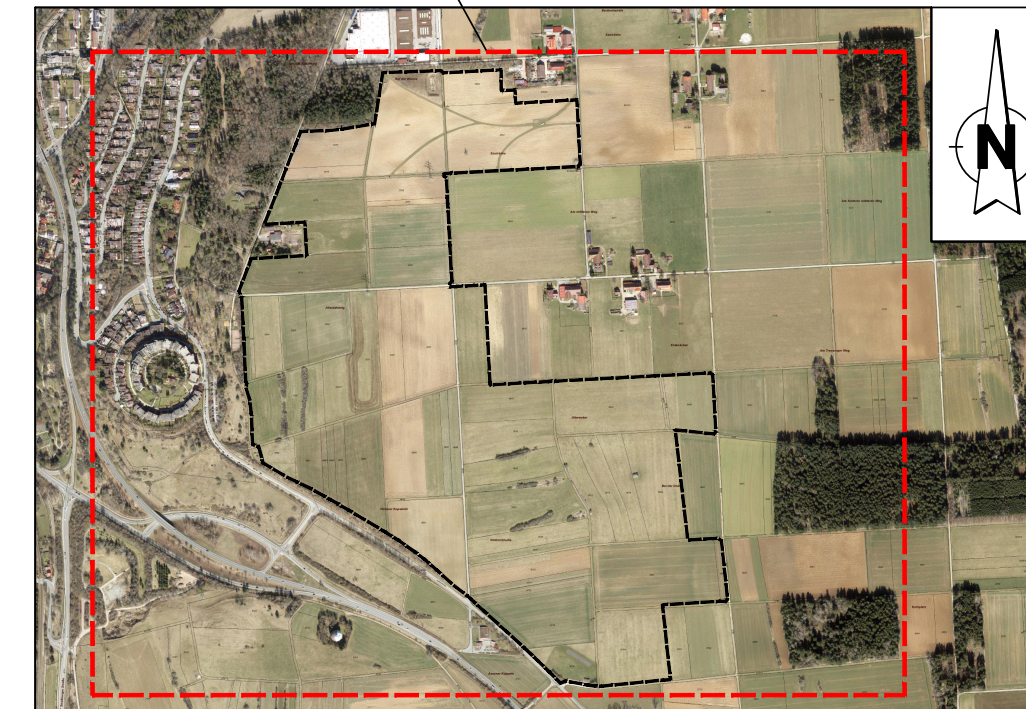


Detailsicht M. 1 : 35 000



Bildquelle: Stadt Villingen-Schwenningen

Übersichtsplan M. 1 : 15 000



Bildquelle: Stadt Villingen-Schwenningen

Ausfertigung:

..... Antrag auf Genehmigung der 60. Änderung des FNP 2009
..... Amtliche Bekanntmachung der Genehmigung durch das Regierungspräsidium Freiburg (Genehmigung siehe unten)
..... Wirksamkeit der 60. Änderung des FNP 2009 mit der letzten amtlichen Bekanntmachung

Im Auftrag
Stefanie Schmitzer
Stadtplanungsamt VS

Ausfertigung und Genehmigung

Der textliche und zeichnerische Inhalt des Flächennutzungsplanes mit dem Stand vom 00.00.2024 stimmt dem Feststellungsbeschluss vom 00.00.2020 überein. Die maßgebenden Anforderungen des BauGB wurden in verfahrens- und materiell rechtlicher Art beachtet und angewendet.

Datum Unterschrift Dienstsiegel

Verwaltungsgemeinschaft Villingen-Schwenningen
Jürgen Roth
Oberbürgermeister
Vorsitzender
des Gemeinsamen Ausschusses

Bearbeitung + Koordination

Detlev Bühler
Bürgermeister, Dezernat II
Villingen-Schwenningen

Kirsten Hellstern
Amtsleiterin
Stadtplanungsamt
Villingen-Schwenningen

Genehmigung

Regierungspräsidium
Freiburg im Breisgau
Referat 21, Raumordnung,
Baurecht und Denkmalschutz

Verfahrenshinweise:

§ 2 Abs. 1 BauGB **Aufstellung**
Der Aufstellungsbeschluss wurde gefasst am: 16.05.2024
Ortsüblich bekannt gemacht am: 00.00.2024

§ 3 Abs. 1 BauGB u. § 4 Abs. 1 BauGB **Frühzeitige Beteiligung zur Flächennutzungsplanänderung**
Der Flächennutzungsplanänderung wurde zugestimmt und ihre frühzeitige Beteiligung beschlossen am: 16.05.2024
Ortsüblich bekannt gemacht am: 00.00.2024
Die Offenlage erfolgte in der Zeit vom: 00.00.2024 bis 00.00.2024
Die Behörden wurden über die Offenlage informiert mit Schreiben vom: 00.00.2024

§ 3 Abs. 2 BauGB u. § 4 Abs. 2 BauGB **Öffentliche Auslegung**
Der Flächennutzungsplanänderung wurde zugestimmt und ihre Offenlage beschlossen am: 00.00.2024
Ortsüblich bekannt gemacht am: 00.00.2024
Die Offenlage erfolgte in der Zeit vom: 00.00.2024 bis 00.00.2024
Die Behörden wurden über die Offenlage informiert mit Schreiben vom: 00.00.2024

§ 6 BauGB **Feststellungsbeschluss**
Die fristgemäß vorgebrachten Anregungen und Bedenken und die Stellungnahmen der Behörden wurden durch den Gemeinsamen Ausschuss geprüft und abgewogen am: 00.00.2024
Die Flächennutzungsplanänderung wurde im Gemeinsamen Ausschuss festgestellt am: 00.00.2024

§ 6 Abs. 5 BauGB **Wirksamkeit**
Die Genehmigung wurde ortsüblich bekannt gemacht am:
Das Ergebnis der Abwägung wurde den Personen und Behörden, die Anregungen vorgebracht haben, mitgeteilt mit Schreiben vom:

Villingen-Schwenningen, den

Rechtsgrundlagen:

BauGB Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).

BauNVO Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

PlanZV 90 Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

BNatSchG Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08. Dezember 2022 geändert worden ist.

GemO Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, 698), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27. Juni 2023 (GBl. S. 229, 231).



Verwaltungsgemeinschaft Villingen-Schwenningen

Brigachtal, Dauchingen, Mönchweiler, Niedereschach, Tuningen, Unterkirnach, Villingen-Schwenningen



Flächennutzungsplan 2009 60. Änderung

Stadt Villingen-Schwenningen, Stadtbezirk Villingen "Zentralbereich Bertholdshöfe"

ENTWURF

Datum	Zeichen	Datum	Zeichen
gezeichnet : 14.12.2023	Mü	geändert :	
geändert :		geprüft :	

Villingen-Schwenningen,

Amtsleiterin
gez. Kirsten Hellstern

Maßstab 1 : 10 000

6001-VS-Zentralbereich-Bertholdshöfe-SO.dwg Blattgröße: in Millimeter 297 x 1 180